

ПРОТОКОЛ № 64
позачергових Загальних зборів акціонерів
(далі – Загальні збори)
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ»
Ідентифікаційний код юридичної особи 30965299
(далі – ПрАТ «НЕРУХОМІСТЬ СТОЛИЦІ», «Товариство»)

Дата проведення позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства:	19 червня 2025 року
Місце проведення Загальних зборів:	Офіс 201, вул. Митрополита Василя Липківського, буд.45
Спосіб проведення Загальних зборів:	Очні загальні збори, у яких беруть участь акціонери – власники 100 відсотків голосуючих акцій Товариства
Місце проведення Загальних зборів акціонерів:	
Дата складання переліку акціонерів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України:	19 червня 2025 року
Кількість випущених акцій:	103 037 100 простих іменних акцій
Кількість голосуючих акцій:	103 037 100 простих іменних акцій
Кількість голосів, належних акціонерам, які мають право на участь у Загальних зборах:	103 037 100 голосів, що складає 100 відсотків від загальної кількості голосуючих акцій Товариства
Загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах:	3 (три) особи, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій Товариства
Загальна кількість акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, які приймають участь у Загальних зборах:	3(три) особи, які є власниками 100 відсотків голосуючих акцій Товариства
Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах:	103 037 100 голосів, що складає 100 відсотків від загальної кількості голосуючих акцій Товариства
Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій Товариства, які взяли участь у Загальних зборах дистанційно через автоматизовану електронну систему:	0 голосів
Загальна кількість голосів акціонерів – власників голосуючих акцій Товариства, які приймають участь у Загальних зборах:	103 037 100 голосів, що складає 100 відсотків від загальної кількості голосуючих акцій Товариства
Кворум Загальних зборів:	Кворум наявний. Для участі у Загальних зборах зареєструвалися акціонери (представники акціонерів), які сукупно є власниками 100% голосуючих акцій від загальної кількості голосуючих акцій та 100% від загальної кількості акцій. Кворум по прийняттю питання кваліфікованою більшістю (3/4 голосів акціонерів + 1 акція, які беруть участь у зборах) складає 77277826 акцій (голосів).


Голова Загальних зборів
Клименко М.С.


Секретар Загальних зборів
Фесенко В.В.

Кворум по іншим питанням порядку денного (1/2 голосів акціонерів + 1 акція, які беруть участь у зборах) складає 51518551 акцій (голосів).

Таким чином, відповідно до реєстру акціонерів, складеного на дату проведення Загальних зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, акціонери, які приймають участь у Загальних зборах. Є власниками 100 відсотків голосуючих акцій Товариства.

Кворум Загальних зборів – 100 відсотків. Вимоги статті 59 Закону України «Про акціонерні товариства» щодо кількості акціонерів, які беруть участь в Загальних зборах, виконано. Загальні збори є правомочними приймати рішення з усіх питань порядку денного.

На Загальних зборах присутні

- ТРОФІМЕНКО ВСЕВОЛОД ВОЛОДИМИРОВИЧ** (паспорт серія СО №821912, виданий ТУМ-2 Шевченківського РУ ГУ МВС України в місті Києві 04 липня 2003 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Рейтарська, буд. 4, кв.4, РНОКПП 3183422497), що є власником 82223500 штук голосуючих акцій, що становить 79,799897% Статутного капіталу Товариства, від імені якого діє **КЛИМЕНКО МИКИТА СЕРГІЙОВИЧ** (паспорт МЕ 395801, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 29 квітня 2004 року, РНОКПП 3225419756) на підставі Спеціальної довіреності №1714 від 22.08.2024 року, посвідченої нотаріусом Луїс Альберто Фернандес Сантана в Сан-Феліу-де-Гішольс, Іспанія, апостильованої 10.09.2024 року за №5301/2024/050186 в Барселоні.
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КОНТАДОР»**, код ЄДРПОУ 40177678, що діє від імені, за рахунок та в інтересах **ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АВІОР»**, код ЄДРІСІ 23300467, в особі директора Фесенка Владислава Васильовича, який діє на підставі статуту. Власник 10406800 штук голосуючих акцій, що становить 10,100051% Статутного капіталу Товариства.
- АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВАСАТ»**, код ЄДРПОУ 42065552, в імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами від 01 червня 2023 року діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «КОНТАДОР»**, в особі директора Фесенка Владислава Васильовича, який діє на підставі статуту. Власник 10406800 штук голосуючих акцій, що становить 10,100051% Статутного капіталу Товариства.

Порядок денний:

- Обрання Голови та секретаря Загальних зборів.
- Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, затвердження регламенту Загальних зборів.
- Про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину.
- Про надання повноважень на укладання та підписання договору купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336), акту приймання-передачі частини частки, та інших, пов'язаних з цим, документів.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ

- По першому питанню порядку денного: «Обрання Голови та секретаря Загальних зборів».

СЛУХАЛИ: Фесенко В.В. з наступною пропозицією: обрати Клименка М.С. – Головою Загальних зборів та Фесенка В.В. – секретарем Загальних зборів.

ГОЛОСУВАЛИ:

Підсумки голосування	Кількість голосів	У відсотках до загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у позачергових Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, %
----------------------	-------------------	--

Голова Загальних зборів
Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів
Фесенко В.В.

Кількість голосів акціонерів, які беруть участь у голосуванні	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ЗА»	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ПРОТИ»	0	0
Кількість голосів акціонерів, які проголосували, які не брали участь у голосуванні	0	0

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Обрати Клименка М.С. – Головою Загальних зборів та Фесенка В.В. – секретарем Загальних зборів.

- 2) По другому питанню порядку денного: «Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, затвердження регламенту Загальних зборів».

СЛУХАЛИ: Фесенко В.В., який зазначив про необхідність прийняття рішення з питань порядку денного проведення Загальних зборів та затвердження регламенту Загальних зборів, та надав наступну пропозицію:

Затвердити наступний порядок проведення та регламент Загальних зборів:

1. Загальні збори провести у порядку, передбаченому Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №596 від 02.06.2023р. та статтею 59 Закону України «Про акціонерні товариства».
2. Реєстраційна комісія не призначається.
3. Лічильна комісія не обирається. Протоколи про підсумки голосування не складаються. Підсумки голосування фіксуються виключно в Протоколі Загальних зборів.
4. Час для доповідей, запитань, відповідей та обговорень не обмежується.
5. Загальні збори провести без перерви.
6. Взаємозв'язок між питаннями, включеними до порядку денного:
 - питання 4 і 3: можливість підрахунку голосів та прийняття рішення з питання №4 залежить від прийняття рішення з питання №3 порядку денного.
7. Не визначати особу, уповноважену взаємодіяти з авторизованою електронно. Системою, оскільки жоден акціонер не бере участь у Загальних зборах дистанційно через авторизовану електронну систему.
8. З усіх інших процедур та питань, які виникають під час проведення Загальних зборів – керуватися нормами Статуту. Внутрішніх положень та чинного законодавства України.

ГОЛОСУВАЛИ:

Підсумки голосування	Кількість голосів	У відсотках до загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у позачергових Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, %
Кількість голосів акціонерів, які беруть участь у голосуванні	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ЗА»	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ПРОТИ»	0	0
Кількість голосів акціонерів, які проголосували, які не брали участь у голосуванні	0	0

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити наступний порядок проведення та регламент Загальних зборів:

1. Загальні збори провести у порядку, передбаченому Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №596 від 02.06.2023р. та статтею 59 Закону України «Про акціонерні товариства».
2. Реєстраційна комісія не призначається.
3. Лічильна комісія не обирається. Протоколи про підсумки голосування не складаються. Підсумки голосування фіксуються виключно в Протоколі Загальних зборів.

Голова Загальних зборів

Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів

Фесенко В.В.

4. Час для доповідей, запитань, відповідей та обговорень не обмежується.
5. Загальні збори провести без перерви.
6. Взаємозв'язок між питаннями, включеними до порядку денного:
-питання 4 і 3: можливість підрахунку голосів та прийняття рішення з питання №4 залежить від прийняття рішення з питання №3 порядку денного.
7. Не визначати особу, уповноважену взаємодіяти з авторизованою електронно. Системою, оскільки жоден акціонер не бере участь у Загальних зборах дистанційно через авторизовану електронну систему.
8. З усіх інших процедур та питань, які виникають під час проведення Загальних зборів – керуватися нормами Статуту. Внутрішніх положень та чинного законодавства України.

3) По третьому питанню порядку денного: «Про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину».

СЛУХАЛИ: Клименко М.С., який запропонував надати згоду на відчуження (шляхом продажу) частини, належної на праві власності Товариству, частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336) у розмірі 40 % Статутного капіталу, що у грошовому виразі становить 8 315 641,42грн. (вісім мільйонів триста п'ятнадцять тисяч шістсот сорок одна гривня 42 коп.) на користь **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНТЕЯ»** (ідентифікаційний код юридичної особи: 45309564, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 68), за ціною, що складає суму в національній грошовій одиниці України – гривні, що є еквівалентом \$2 520 000 (двох мільйонів п'ятсот двадцять тисяч доларів США 00 центів), виходячи з курсу гривні до долару США, визначеного на дату їх здійснення за вищим (більшим) курсом з двох нижчезазначених:

- або за курсом продажу долара США на міжбанку України, вказаному на 10:00 на сайті FINANCE.UA за посиланням <https://charts.finance.ua/ru/currency/interbank/-/1/usd#table>;
- або за офіційним курсом гривні до долару США, вказаному на сайті Національного банку України за посиланням <https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates>

та на інших умовах, що будуть визначені за домовленістю сторін у відповідному договорі купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО».

ГОЛОСУВАЛИ:

Підсумки голосування	Кількість голосів	У відсотках до загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у позачергових Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, %
Кількість голосів акціонерів, які беруть участь у голосуванні	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ЗА»	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ПРОТИ»	0	0
Кількість голосів акціонерів, які проголосували, які не брали участь у голосуванні	0	0

Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на відчуження (шляхом продажу) частини, належної на праві власності Товариству, частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336) у розмірі 40 % Статутного капіталу, що у грошовому виразі становить 8 315 641,42грн. (вісім мільйонів триста п'ятнадцять тисяч шістсот сорок одна гривня 42 коп.) на користь **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНІЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «АНТЕЯ»** (ідентифікаційний код юридичної особи: 45309564, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Жилянська, буд. 68), за ціною, що складає суму в національній грошовій одиниці України – гривні, що є еквівалентом \$2 520 000 (двох мільйонів п'ятсот двадцять тисяч доларів США 00 центів), виходячи з курсу гривні до долару США, визначеного на

Голова Загальних зборів

Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів

Фесенко В.В.

дату їх здійснення за вищим (більшим) курсом з двох нижчезазначених:

- або за курсом продажу долара США на міжбанку України, вказаному на 10:00 на сайті FINANCE.UA за посиланням <https://charts.finance.ua/ru/currency/interbank/-/1/usd#table>;
- або за офіційним курсом гривні до долара США, вказаному на сайті Національного банку України за посиланням <https://bank.gov.ua/ua/markets/exchangerates>

та на інших умовах, що будуть визначені за домовленістю сторін у відповідному договорі купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО».

- 4) По четвертому питанню порядку денного: «Про надання повноважень на укладання та підписання договору купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336), акту приймання-передачі частини частки, та інших, пов'язаних з цим, документів».

СЛУХАЛИ: Клименка М.С., який запропонував уповноважити Генерального директора Соловйова Емілія Анатолійовича особисто або через уповноважену особу за довіреністю укласти та підписати, зазначений в п. 3 цього Протоколу, договір купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336), акт приймання-передачі частини частки, та інші, пов'язані з цим, документи.

Підсумки голосування	Кількість голосів	У відсотках до загальної кількості голосів акціонерів (їх представників), які зареєструвалися для участі у позачергових Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій, %
Кількість голосів акціонерів, які беруть участь у голосуванні	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ЗА»	103037100	100
Кількість голосів акціонерів, які проголосували «ПРОТИ»	0	0
Кількість голосів акціонерів, які проголосували, які не брали участь у голосуванні	0	0


Рішення прийняте.

ВИРІШИЛИ:

Уповноважити Генерального директора Соловйова Емілія Анатолійовича особисто або через уповноважену особу за довіреністю укласти та підписати, зазначений в п. 3 цього Протоколу, договір купівлі-продажу частини частки у Статутному капіталі ТОВ «БЦ НА ЛИПКІВСЬКОГО» (ідентифікаційний код юридичної особи: 45827336), акт приймання-передачі частини частки, та інші, пов'язані з цим, документи.

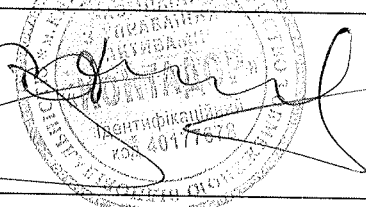
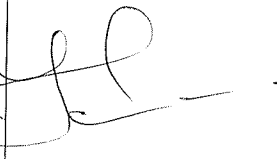
Голова Загальних зборів  Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів  Фесенко В.В.

	ТОВ «КУА «КОНТАДОР», що діє від свого імені в інтересах та за рахунок ПВНЗІФ «АВІОР» в особі директора ФЕСЕНКА В.В.
---	---

Голова Загальних зборів
Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів
Фесенко В.В.

	АТ «ЗНВКІФ «ВАСАТ», від імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами від 01 червня 2023 року діє ТОВ «КУА «КОНТАДОР», в особі директора ФЕСЕНКА В.В.
	КЛИМЕНКО М.С. (паспорт МЕ 395801, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 29 квітня 2004 року, РНОКПП 3225419756) на підставі Спеціальної довіреності №1714 від 22.08.2024 року, посвідченої нотаріусом Луїс Альберто Фернандес Сантана в Сан-Феліу-де-Гішольс, Іспанія, апостильованої 10.09.2024 року за №5301/2024/050186 в Барселоні, від імені ТРОФІМЕНКА В.В.

Голова Загальних зборів
Клименко М.С.

Секретар Загальних зборів
Фесенко В.В.

В цьому документі прощено, пронумеровано та скріплено
відбитком печатки

Голова Загальних зборів

Кищенко М.С.

арк.

Секретар Загальних зборів

Осєнко В.В.

